Załącznik do zarządzenia nr 20/2024

Wójta Gminy Kulesze Kościelne z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia

pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego

na dzierżawę nieruchomości gruntowych

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**Wójt Gminy Kulesze Kościelne ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych,**

**stanowiących własność Gminy Kulesze Kościelne, położonych w Gminie Kulesze Kościelne**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości  w m2 | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  (cena wywoławcza) za 1 rok dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Wadium  PLN |
| 1. | LM1W/00024583/3,  Działka nr 49/1,  Obręb Nr 0031 Wnory Wypychy, | 9 883 | Nieruchomość gruntowa, kształt prostokąta, dojazd drogą utwardzoną, użytkowana rolniczo, grunty orne RIVb i RV. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 2 214,53 | Do 31 marca każdego roku dzierżawy | 220,00 |
| 2. | LM1W/000 18143/2  Część działki nr 19  Obręb 0028 Tybory Uszyńskie | 2 500 | Nieruchomość gruntowa kształt nieregularny, dojazd drogą utwardzoną, częściowo użytkowana rolniczo. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 560,19 | Do 31 marca każdego roku dzierżawy | 56,00 |

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferenci mogą składać pisemne oferty w zamkniętych kopertach, w terminie do 19.04.2024 r. do godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10) osobiście, przez inne osoby lub za pośrednictwem operatora pocztowego, z dopiskiem

**„ Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości„ .**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.**

**Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzieli Kierownik Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, pokój nr 13, w terminie do 23.04.2024 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00 lub telefonicznie, nr tel. 86 4769 010 w 18.**

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **23.04.2024 r. godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (sala konferencyjna)

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**Wadium:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do 19.04.2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Sposób ustalenia opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu będzie aktualizowana według ceny 1 dt żyta ogłoszonej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1) Złożenie pisemnej oferty;

2) Wniesienie wadium w określonym terminie ;

3) Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.

4) Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) małżonków-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną

zgodą jednego małżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

b) pełnomocników – pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Najwyższa cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy – dzierżawy.

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca będzie zobowiązany płacić podatek rolny, jeżeli grunty podlegają opodatkowaniu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawione będą do użytkowania rolniczego

**Okres dzierżawy na czas oznaczony 5 lat**

**Załączniki do ogłoszenia:**

Oferta przetargowa

Kulesze Kościelne 2024.03.22 *Wójt Gminy Stefan Grodzki*