



TOM II

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KULESZE KOŚCIELNE**

Spis treści

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY KULESZE KOŚCIELNE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	4
1.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY	4
1.2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY KULESZE KOŚCIELNE	4
1.3. AUDYT KRAJOBRAZOWY	5
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	5
2.1. KIERUNKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY	6
2.2. TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI LUB ZAKAZEM ZABUDOWY	6
2.3. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU GMINY KULESZE KOŚCIELNE.....	7
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK 8	
3.1. GŁÓWNE ZASADY ORAZ ZADANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	8
3.2. OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	9
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	10
4.1. DZIAŁANIA I ZADANIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	10
4.2. ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE ORAZ FORMY ICH OCHRONY	12
4.2.1. Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	12
4.2.2. Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.....	12
4.2.3. Stanowiska archeologiczne	13
4.2. 4. Dobra kultury współczesnej oraz inne zasoby kulturowe	16
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	16
5.1. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	17
5.2. SZLAKI TURYSTYCZNE I ŚCIEŻKI ROWEROWE	17
6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	18
6.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	18
6.2. OCZYSZCZANIE I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	19
6.3. ZAOPATRZENIE W GAZ I ENERGIĘ CIEPLNĄ.....	19
6.4. ELEKTROENERGETYKA	20
6.5. TELEKOMUNIKACJA.....	20
6.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	21
6. 7. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	21
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM.....	21
7.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	21
7.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	23
8. PLANY MIEJSCOWE	26

8.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.	26
8.2. OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	27
8.3. OBSZARY, NA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE.....	27
9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	28
9.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	28
9.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	29
10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ INNE ZAGROŻENIA.....	31
11. OBIEKTY LUB OBSZARY , DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY	31
12.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI I REKULTYWACJI	31
13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ INNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	31
14. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW, A TAKŻE ICH STRFEY OCHRONNE	32
15. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	33
16. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	36

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY KULESZE KOŚCIELNE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Kulesze Kościelne

Podstawowym kierunkiem rozwoju przestrzennego gminy Kulesze Kościelne jest stworzenie struktury funkcjonalno – przestrzennej pozwalającej na systematyczne poprawianie jakości życia mieszkańców, w tym stworzenie optymalnych warunków życia na terenach wiejskich rozumianych jako:

- powszechny, równy dostęp do podstawowych usług publicznych takich jak: (oświata, opieka zdrowotna i kultura),
- tworzenie warunków dla zintegrowanego rozwoju, przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i niematerialnego dla obecnych i przyszłych pokoleń.

1.2. Zasady kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Kulesze Kościelne

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zasadniczym celem Studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Zawarte poniżej zasady stanowią zbiór reguł jakimi kierowano się przy określeniu struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy oraz jakimi samorząd powinien kierować się prowadząc politykę przestrzenną.

Kształtowanie struktury przestrzennej gminy Kulesze Kościelne, oparte zostaje na następujących zasadach:

- 1) kształtowanie ładu przestrzennego realizowane będzie ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego; pojęcie ładu przestrzennego, zdefiniowane jest jako „takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturalne oraz kompozycyjno-estetyczne” stanowi podstawę dla ustalenia struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy;
- 2) rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju rozumianego jako „...rozwój społeczno-gospodarczy; w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”;
- 3) rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych ukierunkowany powinien zostać na rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, budownictwa usługowego, produkcyjnego a także rozwój budownictwa związanego z obsługą istniejących gospodarstw rolnych;
- 4) zapewnienie wszystkim mieszkańcom równego dostępu do podstawowych usług publicznych takich jak edukacja, usługi społeczne, opieka zdrowotna, kultura, realizowane będzie poprzez umożliwienie lokalizacji tych funkcji w dokumentach planistycznych oraz utrzymaniu policentrycznej struktury jednostek osadniczych pozwalających na optymalizację dojazdu do lokalnych usług publicznych, usług handlu oraz komunikacji publicznej;
- 5) poprawa jakości życia mieszkańców następować będzie zarówno poprzez rozwój infrastruktury społecznej, edukacyjnej oraz usługowej (nie tylko usług podstawowych, ale także usług wyspecjalizowanych (wyższego rzędu), które zaspokajają potrzeby bardziej wysublimowane, nie mające charakteru niezbędnego dla życia. Należą do nich m.in. usługi wyższej edukacji i nauki, kultury, rozrywki, finansów i usługi związane z informacją);
- 6) istotnym elementem podniesienia standardów zamieszkania będzie także tworzenie przestrzeni publicznych oraz poprawa dostępności usług podstawowych (optymalizacja połączeń), sportu, rekreacji oraz rozwój infrastruktury informatycznej;

- 7) należy dążyć do wykształceniu centrów poszczególnych miejscowości, stanowiących miejsca o ważnym znaczeniu dla ich rozwoju, tworzeniu przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społecznej;
- 8) eliminowaniu barier urbanistycznych i architektonicznych oraz zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami dostępu do transportu publicznego, przestrzeni publicznych, placówek edukacyjnych, ochrony zdrowia, innych obiektów publicznych oraz usług;
- 9) **realizacja rozwoju przestrzennego, zgodnie z zasadą iż: gmina Kulesze Kościelne to miejsce przyjazne środowisku i integracji społeczeństwa, charakteryzująca się wyspecjalizowanym, nowoczesnym rolnictwem oraz pięknymi wiejskim widokami.**

Dla rozwoju gmin y Kulesze Kościelne ważne jest wykorzystywanie i wzmocnianie endogenicznych potencjałów dla rozwoju przy jednoczesnym dostarczaniu egzogenicznych czynników wzrostu gospodarczego.

Pozytywnie na rozwój Gminy wpłyną:

- działania zwiększające dostępność komunikacyjną,
- rozwój instytucji otoczenia biznesu,
- wspieranie specjalizacji,
- działania w zakresie kapitału ludzkiego, intelektualnego i społecznego,
- wykorzystywanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału dziedzictwa kulturowego.

1.3. Audyt krajobrazowy

Na terenie województwa podlaskiego, a tym samym na terenie gminy Kulesze Kościelne, nie był prowadzony audyt krajobrazowy, w związku z powyższym nie zostały również określone granice krajobrazów priorytetowych.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na samorząd gminny obowiązek sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Stanowi jednak podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i poprzedza ich wykonanie.

Studium jest uchwalane przez radę gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki w nim określonej.

Studium składa się z 2 części:

- uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego prezentujących stan istniejący gminy, tzn. diagnozę aktualnej sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy, warunki i jakość życia mieszkańców, strukturę przyrodniczą środowiska, ochronę przyrody, dziedzictwo kulturowe, infrastrukturę techniczną i drogową oraz inne;
- kierunków zagospodarowania przestrzennego kreujących politykę przestrzenną rozwoju gminy w oparciu o zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

2.1. Kierunki przestrzennego zagospodarowania Gminy

W dokumentach o zasięgu wojewódzkim (w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego); Gmina Kulesze Kościelne, zaliczona została do:

Obszary strategicznej interwencji:

- obszary wiejskie:
 - gminy wiejskie oraz miejsko-wiejskie, w których główne miasto liczy mniej niż 5 000 mieszkańców, o bardzo zróżnicowanych funkcjach, od typowo rolniczych poprzez turystyczne do podmiejskich mieszkaniowych, wymagające:
 - wsparcia jakości kapitału ludzkiego, od przedszkola po kształcenie ustawiczne,
 - tworzenia warunków dla rozwoju energetyki na bazie źródeł odnawialnych,
 - poprawy dostępności komunikacyjnej do ośrodków powiatowych i rozwoju infrastruktury technicznej, w tym teleinformatycznej,

Struktura sieci osadniczej

- wiejskie ośrodki gminne – mają jeszcze podstawową funkcję rolniczą, ale znaczna ich część ewoluje w kierunku wielofunkcyjności.
- W strefie silnego oddziaływania największych miast wsie utraciły większość funkcji rolniczych na rzecz funkcji pozarolniczych, tj. usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych i rekreacyjnych, stając się obszarami funkcjonalnymi rozwoju urbanizacji Białegostoku i w mniejszym zakresie Łomży.

O rozwoju takich funkcji i ich znaczeniu decydować będzie, obok walorów kulturowych i przyrodniczych:

- przedsiębiorczość społeczności lokalnych,
- korzystanie z elementów dziedzictwa kulturowego,
- funkcjonowanie systemów ekologicznych i ich wykorzystanie do celów rekreacji.
- ośrodki wiejskie

Na obszarach atrakcyjnych krajobrazowo i przyrodniczo coraz wyraźniej przeważa tendencja do przekształcania w miejscowości rekreacyjno- wypoczynkowe oraz rozwój agroturystyki – jako uzupełniającej pozarolniczej działalności gospodarczej.

2.2. Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy

Lokalizacja inwestycji na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi powinna spełniać warunki określone w art. 53 ust.2 i art.54 ustawy o transporcie kolejowym oraz w § 4 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004 r. .poz. 1227).

Na terenie gminy Kulesze Kościelne, pod przyszłe tereny inwestycyjne, planuje się przeznaczyć poniższe działki, na tereny o funkcji:

- **Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)** działka o nr ewid: 101/7 – obręb Stypułki Giemzino,
- **Zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej MN i MN/U** – działki o numerach ewidencyjnych: 17/4,17/32 i 17/38, położonych w miejscowości Kulesze Kościelne,
- **Zabudowy letniskowej (ML)** – dla fragmentu działki o nr ewid. 99/1 – obręb Czarnowo – Biki,
- Zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U) – dla fragmentu działki o nr ewid. 22/2 – obręb Wnory Pażochy oraz dla fragmentu działki o nr ewid: 145 – obręb Leśniewo Niedźwiedź.
- **Tereny komunikacji kolejowej (KK) dla:**
 - fragmentu działki o nr ewid. 99/1 – obręb Czarnowo – Biki,
 - fragmentu działki o nr ewid. 22/2 – obręb Wnory Pażochy,
 - oraz dla fragmentu działki o nr ewid: 145 – obręb Leśniewo Niedźwiedź.

2.3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu gminy Kulesze Kościelne.

W celu prawidłowego rozwoju oraz zachowania ładu przestrzennego, w studium zakłada się rozwój przestrzenny obszaru gminy Kulesze Kościelne, ukierunkowany na rozbudowę funkcji gospodarczych, produkcyjnych i usługowych, uzupełnionych o funkcje społeczne i rozwoju ogólnodostępnych usług publicznych.

Rozwój terenów osadniczych powinien polegać przede wszystkim na uzupełnianiu zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych do granic istniejących terenów osadniczych.

Nowa zabudowa powstająca na dodanych terenach powinna mieć charakter zabudowy skoncentrowanej, skupionej w układy osadnicze oraz zharmonizowanej z walorami otoczenia.

Ograniczenia w zagospodarowaniu pod zabudowę obejmują tereny charakteryzujące się niekorzystnymi warunkami geotechnicznymi, w tym utwory podatne na odkształcenia plastyczne, tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (0-2 m).

Cenne tereny przyrodnicze zachować w stanie naturalnym, nie zmienionym.

W zakresie infrastruktury technicznej zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej w miarę przyrostu terenów zabudowy oraz modernizację istniejącej sieci wodociągowej.

Ponadto zakłada się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizację istniejących oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków oraz dopuszcza się budowę nowych oczyszczalni i przepompowni ścieków.

Na obszarze gminy dopuszcza się, jako alternatywę dla kanalizacji sanitarnej, realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne.

Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni do poboru wody pitnej, na poniższych warunkach:

- z sieci wodociągowej, z projektowanego przyłącza, na warunkach określonych przez gestora sieci, w przypadku braku możliwości przyłączenia dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z projektowanego ujęcia własnego - studni.
- W przypadku, gdy pobór wód przekracza 5 m³ poboru na dobę, lub/i głębokość studni wynosi ponad 30 m głębokości, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- Rzeczowe pozwolenie wodnoprawne wydaje minister właściwy ds. gospodarki lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zaleca się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii (głównie energii słonecznej i energii wiatru).

W studium zakłada się przekształcenie dotychczasowych systemów ogrzewania na bardziej ekologiczne i przyjazne dla środowiska. Instalacje grzewcze należy projektować z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym wpływie na środowisko.

Na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej m.in. stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje redukcyjne gazu, służącej ochronie przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, związanych z bezpośrednią obsługą terenów zainwestowanych, których dokładna lokalizacja powinna zostać określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki dotyczące zagospodarowania terenów

Obszar gminy został podzielony na obszary, w granicach których wydzielone zostały jednostki terenowe, określające funkcje zabudowy oraz sposoby i zasady zagospodarowania:

- W rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy należy w szczególności uwzględnić walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan.
- Przyrost terenów osadniczych powinien polegać na dopełnianiu i intensyfikacji zabudowy istniejących układów osadniczych oraz na dodawaniu terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów oraz na rozwoju funkcji uzupełniających, np. funkcji usługowych, związanych głównie z rozwojem pozarolniczej działalności gospodarczej.

- Przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować, na terenach rolnych, w odpowiedniej – regulowanej przepisami odrębnymi – odległości od zabudowań mieszkalnych.
- Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz infrastruktury technicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- Należy chronić przebieg istniejących cieków naturalnych oraz rowów systemu melioracji wodnej, z możliwością prowadzenia robót regulacyjnych, konserwacyjnych, remontowych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
- W przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych należy przebudować system melioracji wodnej w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Wymogi z zakresu obrony cywilnej.

Wytyczne dotyczące obrony cywilnej do wdrażania na etapie opracowywania planów miejscowych.

Ustala się następujące zasady i wymagania:

- a) w budynkach zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zaleca się zaprojektować ukrycie jako obiekty o podwójnej funkcji, pozostające w ciągłym użyciu. Zaadaptowanie obiektu do funkcji ochronnej zaleca się w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- b) na terenach zabudowy, o których mowa w lit. a bez planowanego podpiwniczenia zaleca się wyznaczyć rezerwę terenu pod budowę budowli ochronnych wolnostojących, które będą wykonane w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- c) uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra /osobę /dobę w odległości do 800 m od zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej;
- d) zabezpieczyć alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożeń, przyjmując promień słyszalności syreny min. 300 metrów;
- e) projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej, o których mowa w lit: a), b), c), d); w tym zakresie powinien być uzgodniony z Wójtem Gminy Kulesze Kościelne.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Główne zasady oraz zadania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu zapewnienia prawidłowej ochrony środowiska przyrodniczego jako całości oraz jego poszczególnych elementów składowych, należy dążyć do:

- 1) zachowania podstawowych elementów systemu przyrodniczego na obszarze gminy Kulesze Kościelne,
- 2) ochrony i wzbogacenia jego walorów przyrodniczych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystanie dla potrzeb rozwoju Gminy i jej mieszkańców;
- 3) na terenach o dopuszczalnym przeznaczeniu produkcyjno-usługowym - uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) zakaz gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) urządzenie przestrzeni publicznych jako terenów sportowo-rekreacyjnych, ciągów spacerowych, oraz ogólnodostępnych przestrzeni wkomponowanych harmonijnie w otaczającą przestrzeń i zachowującą jej walory.

Główne założenia ochrony środowiska na terenie gminy Kulesze Kościelne:

Projekt studium zawiera ustalenia mające istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska.

Realizacja założeń ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zarówno pośrednio, jak i bezpośrednio znajduje odzwierciedlenie w zadaniach przewidzianych do realizacji w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne”.

Działaniami ujętymi w studium i innych dokumentach strategicznych gminy, wpływającymi pozytywnie na poszczególne komponenty środowiska są:

- w zakresie ochrony powietrza:
 - *popularyzacja odnawialnych źródeł energii,*
 - *modernizacja systemu komunikacyjnego w celu zmniejszenia emisji spalin i wibracji.*
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - *budowa ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków,*
 - *rozpoznanie problemu starych studni gospodarskich – ewidencja i zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem,*
 - *uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej: rozbudowa systemów kanalizacji sanitarnej i wodociągowej*
- w zakresie ochrony przed hałasem:
 - *modernizacja dróg i podwyższenie parametrów użytkowych sieci drogowej,*
 - *remonty dróg gminnych i powiatowych,*
- w zakresie ochrony gleb przed degradacją:
 - *rekultywacja gleb zdewastowanych i zdegradowanych, przywracająca im funkcje przyrodnicze, rekreacyjne lub rolne.*
- w zakresie ochrony przyrody:
 - *ukształtowanie sieci korytarzy ekologicznych, zapobieganie fragmentacji siedlisk roślin i zwierząt,*
 - *ochrona istniejących zasobów leśnych, w tym lasów ochronnych.*
- w zakresie świadomości ekologicznej mieszkańców:
 - *edukacja mieszkańców w zakresie racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi na poziomie gospodarstwa domowego (propagowanie postaw i zachowań motywujących ludność do oszczędzania wody),*
 - *organizacja spotkań z rolnikami w zakresie propagowania tzw. dobrych praktyk rolniczych w celu zmniejszenia zanieczyszczeń obszarowych przez związki biogenne,*
 - *promocja rolnictwa ekologicznego i agroturystyki poprzez działania edukacyjno – szkoleniowe,*
 - *edukacja dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie ochrony i zachowania walorów krajobrazu i przyrody oraz promocja tych walorów,*
 - *prowadzenie działań informacyjno-edukacyjnych w zakresie zapobiegania powstawaniu opadów oraz właściwego postępowania z poszczególnymi rodzajami odpadów.*

3.2. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Ustawa o ochronie przyrody wyróżnia następujące formy ochrony przyrody:

1. parki narodowe,
2. rezerwaty przyrody,
3. parki krajobrazowe,
4. obszary chronionego krajobrazu,
5. obszary Natura 2000,
6. pomniki przyrody,
7. stanowiska dokumentacyjne,
8. użytki ekologiczne,
9. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
10. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Tworzenie i funkcjonowanie form ochrony przyrody jest ważnym elementem realizacji celów ochrony przyrody w Polsce. Formy ochrony przyrody funkcjonują w oparciu o podstawy naukowe i wieloletnią praktykę krajowej ochrony przyrody. Każda z form spełnia inną rolę w polskim systemie

ochrony przyrody i służy innym celom, dlatego charakteryzuje się odmiennym reżimem ochronnym oraz zakresem ograniczeń w użytkowaniu.

Na terenie Gminy Kulesze Kościelne występuje jeden obiekt chroniony na podstawie przepisów o ochronie przyrody- **pomnik przyrody**.

Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), okazała równomiernie rozwinięta korona.

Data ustanowienia 2004-05-04.

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu.

Tytuł aktu prawnego	Rozporządzenie Nr 10/04 Wojewody Podlaskiego z dn. 1.04.2004 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną
Miejsce publikacji	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego
Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 19.04.2004 r., Nr 41, poz. 748
Data publikacji	2004-04-19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

Typ pomnika Jednoobiektowy

Drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; pierśnica: 147 cm; obwód: 462cm; wysokość: 24m)

Pomnik przyrody rośnie przy ul. Łąkowej, na terenie Parafii Rzymskokatolickiej

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Działania i zadania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

Bardzo ważnym elementem krajobrazu Gminy Kulesze Kościelne jest historia oraz jej dziedzictwo kulturowe. W gminie zachowały się liczne obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków, świadczące o bogatej przeszłości i tożsamości miejsca.

Przedmiotem ochrony wskazanym w Studium są:

- pojedyncze obiekty zabytkowe,
- zespoły obiektów zabytkowych,
- kościoły,
- cmentarze i parki,
- stanowiska archeologiczne.

Głównym celem działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego jest:

- utrzymanie i rehabilitacja zespołów oraz pojedynczych obiektów objętych ochroną,
- poprawa estetyki a także wzbogacenie atrakcyjności krajobrazu kulturowego,
- przeciwdziałanie przeobrażeniom, które stanowią zagrożenie dla istniejących zasobów kulturowych,
- utrwalenie przeszłości i tożsamości kulturowej.

Zasady ochrony konserwatorskiej

Obiekty zabytkowe

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na ich zachowaniu i konserwacji. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekty kulturowe

Pozostałe obiekty figurujące w spisie stanowią przedmiot zainteresowania konserwatorskiego, polegają zachowaniu i ochronie.

Prace przy obiektach kulturowych winny być uzgadniane ze służbą konserwatorską.

Rozbiórka budynku o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach (zły stan zachowania) za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Cmentarze

Ochrona cmentarzy i mogił historycznych polega na:

- wyłączeniu ich spod wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z ich rewaloryzacją, zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (nasypy, wały, układ alejowy, układ kwater i mogił),
- zachowaniu i konserwacji starodrzewu,
- zachowaniu i konserwacji zabytkowych nagrobków, krzyży oraz innych elementów małej architektury (bramy, ogrodzenia),
- usuwaniu elementów zniekształcających (np. samosiewy, wysypiska śmieci, wyrobiska),
- zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z jego elementami.

Zabytki archeologiczne

Zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków) objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na zakazie prowadzenia na terenie zabytku wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z jej rewaloryzacją. Prace przy tych obiektach oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone tylko za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Stanowiska archeologiczne

Stanowiska archeologiczne objęte są obserwacją archeologiczną. Wszelka działalność inwestycyjna na ich terenie może być prowadzona pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. W przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych prace powinny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki zadecydują o możliwości ich kontynuowania.

Ochrona historycznych układów przestrzennych

Ochrona historycznych układów przestrzennych (urbanistycznych i ruralistycznych) polega na:

- zachowaniu historycznego rozplanowania układu i jego historycznych elementów (np. zespół kościoła, cmentarze, zespół dworski wraz z towarzyszącą im zielenią, krzyże i kapliczki przydrożne), historycznego układu komunikacyjnego i parcelacyjnego, a w szczególności przebiegu dróg w obecnych liniach rozgraniczających,
- zachowaniu otwartego charakteru historycznych placów targowych,
- kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej kompozycji i dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej oraz układu jego poszczególnych elementów,
- zachowaniu zbliżonej do historycznej skali układu,
- zachowaniu historycznych dominant wysokościowych, przestrzennych i architektonicznych (np. kościoła parafialnego i dzwonnicy, dworu),
- zachowaniu i restauracji technicznej zabudowy historycznej,
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej; przy lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych winna być zachowana tradycyjna dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna zagrody,
- ochronie krajobrazu urządzonego i naturalnego związanego historycznie i przestrzennie z założeniem urbanistycznym i ruralistycznym, a także ekspozycji układu.

W obszarze gminy nie występują dobra kultury współczesnej objęte ochroną prawną ani proponowanych do objęcia ochroną prawną.

4.2. Zespoły i obiekty zabytkowe oraz formy ich ochrony

4.2.1. Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

1. Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja w Kuleszach Kościelnych wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r. , pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340-73/87),
2. Kościół parafialny p.w. Św. Bartłomieja w Kuleszach Kościelnych wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r. , pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340-73/87),
3. Plebania w Kuleszach Kościelnych wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r., pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340-73/87),
4. Fragment cmentarza rzymsko – katolickiego w Kuleszach Kościelnych wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.06. 1987 r. , pod numerem 304 (KL.WKZ-5340-65/87).

4.2.2. Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz zespołów i obiektów zabytkowych zawartych w Ewidencji Zabytków Gminy Kulesze Kościelne:

1. Chojane Gorczany, chałupa w zagrodzie nr 13a,
2. Chojane Pawłowięta, krzyż przydrożny,
3. Chojane Sierocięta, krzyż przydrożny,
4. Chojane Stankowięta, chałupa w zagrodzie nr 5,
5. Grodzkie Stare, chałupa w zagrodzie nr 2,
6. Grodzkie Stare, chałupa w zagrodzie nr 7,
7. Grodzkie Stare, chałupa w zagrodzie nr 11,
8. Grodzkie Stare, chałupa w zagrodzie nr 23,
9. Kalinowo Stare, krzyż przydrożny,
10. Kulesze Kościelne, kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja,
11. Kulesze Kościelne, plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja,
12. Kulesze Kościelne, wikarówka w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja,
13. Kulesze Kościelne, dom parafialny w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja,
14. Kulesze Kościelne, cmentarz rzymskokatolicki, parafialny,
15. Kulesze Kościelne, młyn motorowo – elektryczny, ul. Zacisze 3,
16. Kulesze Kościelne, chałupa, ul. Kolejowa 1,
17. Kulesze Kościelne, chałupa, ul. Kolejowa 3,
18. Kulesze Kościelne, chałupa, ul. Kolejowa 5,
19. Kulesze Kościelne, chałupa, ul. Kolejowa 7,
20. Kulesze Podawce, chałupa w zagrodzie nr 3,
21. Leśniewo Niedźwiedź, chałupa w zagrodzie nr 1,
22. Leśniewo Niedźwiedź, kurnik w zagrodzie nr 1,
23. Leśniewo Niedźwiedź, młyn w zagrodzie nr 3,
24. Leśniewo Niedźwiedź, stodoła w zagrodzie nr 1,
25. Leśniewo Niedźwiedź, chałupa w zagrodzie nr 3,
26. Leśniewo Niedźwiedź, chałupa w zagrodzie nr 9,
27. Litewka , krzyż przydrożny,
28. Litwa Stara, chałupa w zagrodzie nr 5,
29. Litwa Stara, chałupa w zagrodzie nr 6,
30. Litwa Stara, chałupa w zagrodzie nr 7,
31. Litwa Stara, krzyż przydrożny,

32. Niziołki Stare, krzyż przydrożny,
33. Tybory Uszyńskie, krzyż przydrożny,
34. Wnory Pażochy, krzyż przydrożny I,
35. Wnory Pażochy, krzyż przydrożny II,
36. Wnory Wiechy, chałupa w zagrodzie nr 17,
37. Wnory Wiechy, chałupa w zagrodzie nr 29,
38. Wnory Wiechy, chałupa w zagrodzie nr 32,
39. Wnory Wiechy, chałupa w zagrodzie nr 33,
40. Wykno Nowe, chałupa w zagrodzie nr 9,
41. Wykno Nowe, spichlerz w zagrodzie nr 26,
42. Wykno Stare, chałupa w zagrodzie nr 17,
43. Wykno Stare, chałupa w zagrodzie nr 19,
44. Wykno Stare, obora w zagrodzie nr 19,
45. Wykno Stare, chałupa w zagrodzie nr 20,

Wykaz zabytków nieruchomych z terenu gminy Kulesze Kościelne, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

L.p.	Nr rejestru	Obiekt	Data	Miejscowość
		Wikarówka w zespole kościoła paraf. p.w. Św. Bartłomieja	1884 r.	Kulesze Kościelne- przeniesiona do Muzeum w Ciechanowcu
1	A-312 31.08.1987	Kościół parafialny	1911-1915 r	Kulesze Kościelne , ul. Główna 4
2	A-312 31.08.1987	Plebania	1874 r.	Kulesze Kościelne , ul. Główna 4
3		Młyn motorowy/elekt	1926 r.	Leśniewo – Niedźwiedź 1
4		Młyn motorowy-elektryczny	1957 r.	Kulesze Kościelne Zacisze
5		Dom parafialny (w zespole kościoła parafialnego)	pocz. XXw.	Kulesze Kościelne
6		Dom	pocz. XXw.	Chojane Gorczany 13A
Cmentarz				
1	A-304 12.06.1987	Fragment Cmentarza rzymskokatolickiego		Kulesze Kościelne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków

4.2.3. Stanowiska archeologiczne

Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

1. Grodzisko wczesnośredniowieczne we wsi Wnory Wypychy, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, z dnia 25.09.1964 r., Nr rej.17/A, L. dz. KI.III-1/5/64,
2. Cmentarzysko we wsi Wnory Wypychy, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, z dnia 10.11.1970 r., Nr rej.119/A, L. dz. 670-1/13/70.

Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ).

Miejscowość	Obszar AZP	Numer na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia
Stare Niziołki	39-80	6	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
Nowe Grodzkie	39-80	7	Ślad osadnictwa	Mezolit-epoka żelaza
Nowe Grodzkie	39-80	8	Ślad osadnictwa	Mezolit-epoka żelaza
Stare Niziołki	39-80	9	Osada	Późne średniowiecze – okres nowożytny

Stare Niziołki	39-80	10	Ślad osadnictwa	Mezolit-epoka żelaza
Wnory Wypychy	39-81	3	Osada, ślad osadnictwa	XII-XVI w.
Stare Grodzkie	39-81	4	Osada, ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze –XV w.
Stare Grodzkie	39-81	5	osady	XIII- XV w.
Stare Grodzkie	39-81	6	osady	XII -XV w.
Wnory Wypychy	39-81	7	osada	XIV – XVI w.
Stare Grodzkie	39-81	21	osady	XIII -XV
Stare Grodzkie	39-81	22	osada	XIV- XV w.
Stare Grodzkie	39-81	23	osady	Wczesne średniowiecze –XV w.
Wnory Wypychy	39-81	24	osady	XIII -XV
Stare Grodzkie	39-81	28	?	Wczesne średniowiecze
Gołasze- Dąb	40-79	10	Osada	Okres nowożytny
Gołasze- Dąb	40-79	11	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
Wykno Stare	40-80	1	Grodzisko ?	?
Wykno Nowe	40-80	2	cmentarzysko	?
Wykno Nowe	40-80	3	cmentarzysko	?
Wykno Stare	40-80	4	Obozowisko/osada, ślad osadnictwa	Mezolit -epoka żelaza
Wykno Stare	40-80	5	Osada, Ślady osadnictwa	Epoka kamienia - średniowiecze
Wykno Nowe	40-80	6	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia- okres nowożytny
Wykno Nowe	40-80	7	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
Wykno Nowe	40-80	8	Ślad osadnictwa	Mezolit -epoka żelaza
Wykno Nowe	40-80	9	Ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Wykno Nowe	40-80	10	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
Wykno Stare	40-80	11	Ślad osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Kulesze Kościelne	40-80	12	Osada, Ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze – okres nowożytny
Litwa Stara	40-80	13	Ślady osadnictwa	Późny paleolit – okres nowożytny
Kulesze Litewka	40-80	14	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
Kulesze Kościelne	40-80	15	osada	Późne średniowiecze – okres nowożytny
Kulesze Kościelne	40-80	16	Znalezisko luźne	Neolit – wczesne średniowiecze
Kulesze Kościelne	40-80	17	Ślad osadnictwa	Późny paleolit - mezolit
Nowe Grodzkie	40-80	18	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia – okres nowożytny
Litwa Stara	40-80	19	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia – okres nowożytny
Niziołki - Dobki	40-80	20	Ślad osadnictwa	Neolit – wczesna epoka brązu
Wykno Nowe	40-80	21	Ślady osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Kulesze Kościelne	40-80	22	Osada, Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze – okres nowożytny
Wykno Nowe	40-80	23	Osada, Ślad osadnictwa	Mezolit – okres nowożytny
Wykno Stare	40-80	24	Ślad osadnictwa	Mezolit – epoka żelaza
Wykno Stare	40-80	25	Ślady osadnictwa	Epoka brązu – okres nowożytny
Wnory - Pażochy	40-81	1	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia – epoka żelaza
Nowe Wiechy	40-81	2	Ślad osadnictwa	Mezolit – epoka żelaza
Wnory - Wiechy	40-81	3	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
Wnory - Wiechy	40-81	4	Ślad osadnictwa	Mezolit – epoka żelaza
Wnory - Wiechy	40-81	5	Ślad osadnictwa	Późny paleolit
Wnory - Wiechy	40-81	6	Obozowisko/osada, ślady osadnictwa	Późny paleolit – okres nowożytny
Wnory - Pażochy	40-81	7	Ślad osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Wnory - Wiechy	40-81	8	Ślad osadnictwa	Mezolit – wczesna epoka brązu

Wnory - Wiechy	40-81	9	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia – wczesne średniowiecze
Nowe Grodzkie	40-81	10	Ślad osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Nowe Grodzkie	40-81	11	Ślady osadnictwa	Późny paleolit – okres nowożytny
Kulesze Podlipne	40-81	18	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia – epoka żelaza
Kulesze Podlipne	40-81	19	Ślady osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Wnory - Wiechy	40-81	20	Obozowisko/osada, ślady osadnictwa	Mezolit – późne średniowiecze
Wnory - Wiechy	40-81	21	Ślad osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Chojane - Sierocięta	41-80	1	Osada	Późne średniowiecze
Tybory Uszyńskie	41-80	4	Ślady osadnictwa	Mezolit – okres nowożytny
Gołasze Mościckie	41-80	5	Osada, Ślad osadnictwa	Epoka kamienia – okres nowożytny
Gołasze Mościckie	41-80	6	Ślad osadnictwa	Mezolit – epoka żelaza
Gołasze Mościckie	41-80	7	Osada, Ślad osadnictwa	Mezolit – okres nowożytny
Gołasze Mościckie	41-80	8	Ślad osadnictwa	Mezolit – epoka żelaza
Chojane - Sierocięta	41-80	11	Osada, Ślady osadnictwa	Epoka kamienia – okres nowożytny
Chojane - Stańkowięta	41-80	12	Obozowisko/osada, ślady osadnictwa	Epoka kamienia – okres nowożytny
Chojane -Gorczyany	41-80	13	Ślady osadnictwa	Mezolit – wczesne średniowiecze
Wykno Nowe	41-80	14	osada	Późne średniowiecze – okres nowożytny
Chojane - Sierocięta	41-80	15	Ślad osadnictwa	neolit – wczesna epoka brązu
Chojane - Sierocięta	41-80	16	Obozowisko/osada, ślady osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Wykno Nowe	41-80	17	Ślad osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Wykno Stare	41-80	18	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia - epoka żelaza
Wykno Stare	41-80	19	Ślad osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Wykno Stare	41-80	20	Obozowisko/osada, ślady osadnictwa	Epoka kamienia - epoka żelaza
Gołasze - Dąb	41-80	26	Ślad osadnictwa	Mezolit - epoka żelaza
Chojane - Pawłowięta	41-81	2	Osada	Okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	3	Ślad osadnictwa	Okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	4	Ślad osadnictwa	Okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	5	Wieś historyczna	Okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	6	Osada, Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	7	Osada, Ślad osadnictwa	Mezolit- okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	8	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	9	osady	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	10	Osada, Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Kalinowo - Solki	41-81	13	Osada	Okres nowożytny
Kalinowo - Solki	41-81	14	Wieś historyczna	Okres nowożytny
Kalinowo - Solki	41-81	15	Osada	Okres nowożytny
Kalinowo - Solki	41-81	16	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Nowe Kalinowo	41-81	17	Osada	Okres nowożytny

Nowe Kalinowo	41-81	18	Obozowisko/osada, osada ślad, ślad osadnictwa	Mezolit – okres nowożytny
Stare Kalinowo	41-81	19	Wieś historyczna	Okres nowożytny
Stare Kalinowo	41-81	20	Osada	Okres nowożytny
Stare Kalinowo	41-81	21	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Nowe Kalinowo	41-81	24	Osada, Ślad osadnictwa	Mezolit – okres nowożytny
Nowe Kalinowo	41-81	25	Osada , wieś historyczna	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Chojane - Pawłowięta	41-81	65	Osada	Okres nowożytny

Źródło: Dane z zasobów Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków.

Ochrona stanowisk archeologicznych

- 1) Postuluje się, aby tereny te pozostały otwarte (niezabudowane).
- 2) Ewentualna zmiana zagospodarowania tych terenów winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, których wyniki zadecydują o dopuszczalnym zakresie działalności inwestycyjnej.
- 3) Ochrona stanowisk archeologicznych polega na uwzględnianiu w zagospodarowaniu przestrzennym i przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujących zasad:
 - a) wskazanie w opracowywanych planach miejscowych,
 - b) prowadzenie działań inwestycyjnych po przeprowadzeniu badań, bądź przy udziale archeologa, z możliwością zmiany nadzoru archeologicznego na badania archeologiczne w przypadku odkrycia zachowanych obiektów archeologicznych i architektonicznych na zasadach przepisów odrębnych,
 - c) możliwość odstąpienia od ww. czynności w przypadkach uzgodnionych z organem ds. ochrony zabytków.

4.2. 4. Dobra kultury współczesnej oraz inne zasoby kulturowe

Zgodnie z art. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez pojęcie „dobra kultury współczesnej” – należy rozumieć – niebędące zabytkami dobrami kultury , takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe , będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń , jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Podstawowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w Studium ustala się ogólne zasady ochrony zasobów środowiska kulturowego:

Dla obszarów i obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:

- 1) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, układ budynków i sposób zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w historycznych zespołach pod warunkiem zharmonizowania z istniejącą zabudową o wartościach historycznych;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji gabarytów obiektów;
- 4) postuluje się promocję obszarów i obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością oraz wykorzystania ich w promocji gminy.

W dniu 6 marca 2013 r. Wójt Gminy Kulesze Kościelne zawarł porozumienie z Wojewodą Podlaskim, w sprawie powierzenia obowiązku Wójtowi Gminy Kulesze Kościelne, utrzymania grobów i cmentarzy wojennych położonych na terenie Gminy Kulesze Kościelne - realizacja zadania: p.n. wykonanie prac remontowych mogiły zbiorowej powstańców styczniowych 1863 r. w Starym Wyknie.

5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

5.1. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, służącą do powiązania z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym ustala się istniejącą sieć dróg publicznych, głównie klasy lokalnej – drogi gminne oraz drogi powiatowe. Ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością rozbudowy, przebudowy i rozbudowy.

Przez obszar gminy Kulesze Kościelne, nie przebiega żadna z projektowanych ;lub obecnych dróg krajowych zarządzana przez GDDKiA w Białymstoku.

Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek rekreacji indywidualnej,
 - b) dla usług handlu – nie mniej niż 8 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla pozostałych usług – 5 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla składów i magazynów – 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie,
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1 należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i/lub w budynkach garażowych;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów osób niepełnosprawnych i na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) realizowane w ramach działki budowlanej.

5.2. Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe

Obecnie przez Gminę Kulesze nie przebiegają żadne oficjalnie wyznaczone szlaki rowerowe oraz szlaki piesze.

Uwzględniając możliwości finansowe Gminy Kulesze Kościelne, należy dążyć do budowy układu dróg rowerowych i tras turystycznych, z wykorzystaniem sieci dróg lokalnych wraz z siecią parkingów i wypożyczalni oraz przechowalni rowerów.

Ścieżki rowerowe mogą być realizowane w postaci wydzielonych ścieżek oraz ulic ruchu mieszanego. Istotna jest budowa parkingów, stojaków i wiat dla rowerów przed obiektami użyteczności publicznej, punktami usługowymi, sklepami oraz w obrębie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Należy dążyć do czytelnego oznakowania istniejących tras turystycznych oraz ich odpowiednią promocję.

Turystyka i promocja wartości przyrodniczych

Gmina Kulesze Kościelne położona jest na terenie Nadleśnictwa Rudka, na terenie którego istnieje bogata sieć atrakcji turystycznych, w skład których wchodzi, m.in.:

Szlaki piesze

- Szlaki piesze w zasięgu terytorialnym nadleśnictwa:
 - Szlak czerwony – Szlak im. Władysława Puchalskiego (zarządzający: Oddział PTTK Białystok) o długości 54 km z Łap Osse do Morus, w nadleśnictwie na odcinku Łapy Osse – Kurowo, 30 km

- Szlak zielony – Szlak Kolarzy (zarządzający: Oddział PTTK Białystok) Łapy Osse – Suraż. Długość całkowita 19 km, w nadleśnictwie poniżej stawów do Grochów Starych, 10 km
- Szlak czarny – Szlak dojściowy do wież widokowych w Uhowie, 5 km
- Szlak czarny – Szlak dojściowy do wieży widokowej w Wólce Waniewskiej, 2 km
- Szlaki piesze zarządzane przez nadleśnictwo:
 - Ścieżka edukacyjna "Dębowy Las" (Leśnictwo Wdowin) - 1,5 km – (oddz. 256 a, 267 b);
 - Ścieżka przyrodniczo - zdrowotna "Echo lasu" (Leśnictwo Trzeciny) - 4,5 km – (oddz. 64 d);
 - Ścieżka edukacyjna "Las i woda" (Leśnictwo Zwierzyniec) - 4,6 km - (oddz. 21 nx);
 - Edukacyjna droga leśna (Leśnictwo Zwierzyniec) – 220/1144 – 1,5 km – (oddz. 31).
- Szlaki rowerowe w zasięgu terytorialnym nadleśnictwa:
 - Szlak niebieski „Rowerowa Obwodnica NPN” – 90 km, w nadleśnictwie na odcinku 30 km z Surazu do Kurowa
 - Szlak zielony – Szlak Pogranicza Mazowiecko-Podlaskiego z Waniewa do Wojtkowic Glinnej, długość 78 km
 - Szlak żółty – Szlak im Św. Jana Pawła II z Doktorc do Czyżewa, długość 76 km ,
 - Szlak czerwony – Podlaski Szlak Bociani o całkowitej długości 404 km z Białowieży do Stańczyk, w nadleśnictwie na odcinku Bokiny – Kurowo, 15 km
 - Szlak żółty – Szlak Doliny Śliny z Kurowa do Strękowej Góry o długości 30 km, w nadleśnictwie na odcinku Kurowo – Sikory,
 - Szlak czarny – „Bug Rajem dla Turysty” Szlak biegnie przez teren gmin Perlejewo, Drohiczyn, Siemiatycze, Mielnik. Ścieżki biegną również po drugiej stronie Bugu w gminach Korczew oraz Sarnaki. W Nadleśnictwie Rudka szlak przebiega przez teren gminy Perlejewo na odcinku 10 km.

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w Gminie Kulesze Kościelne, w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem Gminy,
- 2) należy wyznaczyć i zabezpieczyć tereny pod wydzielenie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze Gminy Kulesze Kościelne,
- 4) zakazuje się sadzenia pod liniami drzew i krzewów gatunków, których naturalna wysokość przekracza 3,0m;
- 5) nakazuje się utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektroenergetycznych dwustronnie od osi linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) ustala się konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło,
- 8) ustala się konieczność powiązania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej realizowanych przez podmioty indywidualne z układem sieci gminnych realizowane poprzez ich rozbudowę.

6.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych, rolniczych i przeciwpożarowych obowiązuje z gminnej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz poprzez jej rozbudowę;

- 2) dopuszcza się realizację studni z przeznaczeniem do celów rolniczych tj. nawadniania upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych;
- 3) w ramach funkcjonowania ferm/chowu zwierząt nakazuje się zaopatrzenie w wodę na potrzeby gospodarstw hodowlanych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, w ramach dostępnych zasobów eksploatacyjnych i dyspozycyjnych gminnych ujęć wody na podstawie zawartych umów z właścicielem sieci wodociągowej;
- 4) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 1) ustala się zasilanie w wodę z wodociągu za pomocą sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż dróg;
- 2) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową;
- 3) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociagowych, na obszarze objętym planem ustala się nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w wypadku awarii gminnego systemu wodociagowego, ustala się obowiązek zapewnienia ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych dla ludności i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych oraz przemysłowych w zbiorczym systemie do gminnej kanalizacji poprzez rozbudowę systemu;
- 2) do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przedsiębiorców do wskazanej oczyszczalni;
- 3) dopuszcza się realizację biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, wówczas oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej należy oczyścić z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.3. Zaopatrzenie w gaz i energię ciepłą

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach, lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub po ewentualnej gazyfikacji obszaru wykorzystanie gazu przewodowego;
- 2) dopuszcza się możliwości, zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia terenów Gminy Kulesze Kościelne siecią gazową,
- 3) należy przewidzieć miejsca w pasie drogowym – w chodniku lub pasie zieleni – na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji terenu gminy Kulesze Kościelne,
- 4) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym, dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych,
- 5) na każdej działce inwestycyjnej, należy zapewnić możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej,
- 6) w przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych.

Gazyfikacja w gminie Kulesze Kościelne, przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej.

W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo

Energetyczne, gazyfikacja terenu gminy Kulesze Kościelne może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła Realizowana jest budowa indywidualnych źródeł ciepła zero- emisyjnego w budynkach użyteczności publicznej.

6.4. Elektroenergetyka

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii o szerokości 2,0m;
- 5) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wyłącznie wewnętrznych na wszystkich terenach w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 6) dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 7) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, należy przewidzieć przebudowę tych linii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Kulesze Kościelne, w przyszłych opracowaniach planistycznych, należy zaplanować rezerwy terenu pod następujące urządzenia elektroenergetyczne:

1) istniejące:

- a) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- b) linie 15 kV,
- c) linie niskiego napięcia.

2) Projektowane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok:

- a) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- b) Linie 15 kV zasilające w/w stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- c) Linie niskiego napięcia.

W przypadku przeznaczenia terenów pod odnawialne źródła energii, w Studium przewidziano rezerwy terenu pod urządzenia elektroenergetyczne umożliwiające odbiór energii elektrycznej.

W obszarach eksploatacji złóż mineralnych, należy wprowadzić ograniczenia od linii elektroenergetycznych SN i nN – szerokość pasa ochronnego od linii powinna wynosić – wysokość słupów lecz nie mniejsza niż 10 m po obu stronach linii.

Przy realizacji opracowań planistycznych, należy uwzględniać przebieg istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z linią 15 kV, podlega uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Bielsk Podlaski.

6.5. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

6.6. Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) w przypadku odpadów komunalnych, odbiór odpadów odbywać się będzie na zasadach zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej, obowiązuje: magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki;
- 3) odbierania odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania unieszkodliwiania
- 4) w przypadku odpadów produkcyjnych pochodzących z gospodarstw hodowlanych obowiązuje:
 - a) gospodarowanie odpadami prowadzić uwzględniając hierarchię postępowania z odpadami, odpady magazynować selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji zawartych w odpadach do środowiska,
 - b) padłe sztuki chowu magazynować w workach lub pojemnikach w szczelnym konfiskatorze, a następnie przekazywać je podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - c) pojemniki zlokalizować w miejscu wyznaczonym, ogrodzonym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i zwierząt,
 - d) czas magazynowania odpadów nie może przekraczać terminów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) odpady przekazywać uprawnionym podmiotom.

6.7. Odnawialne źródła energii

Celem Gminy Kulesze Kościelne w zakresie odnawialnych źródeł energii jest rozwój inwestycji w tym zakresie i sprzyjanie proekologicznym inicjatywom, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Odnawialne źródła energii mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym Gminy. Odnawialne źródła energii mogą się też przyczynić do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej oraz lokalnie i regionalnie do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Na terenie Gminy Kulesze Kościelne w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się na wszystkich terenach (z wyłączeniem terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych) dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych.

Strefa uciążliwości tych obiektów pokrywać się musi z zasięgiem terenu, na którym dopuszczona została ich lokalizacja.

Odnawialne źródła energii są też istotnym elementem zrównoważonego rozwoju, przynoszącym efekty zarówno energetyczne jak i ekologiczne jest racjonalne wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych. Odnawialne źródła energii to zasoby naturalne, które odnawiają się w krótkim czasie.

Do zasobów odnawialnych zalicza się żywe składniki przyrody, które można przekształcić w energię.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM

7.1. Inwestycje o znaczeniu lokalnym

Gmina Kulesze Kościelne to miejsce przyjazne środowisku i integracji społeczeństwa, charakteryzująca się wyspecjalizowanym, nowoczesnym rolnictwie oraz pięknymi wiejskim widokami.

Dla optymalnego rozwoju Gminy Kulesze Kościelne – jako centrum rozwoju oraz dla prawidłowego i wszechstronnego rozwoju zaplanowano następujące cele strategiczne:

1. rozwój infrastruktury technicznej w gminie,

2. rozwój lokalnej gospodarki,
3. poprawa warunków życia mieszkańców,
4. poprawa wizerunku i estetyki Gminy.

Strategia rozwoju gminy zawiera perspektywiczny plan, który określa strategiczne cele rozwoju, wytycza kierunki działania w postaci celów i zadań operacyjnych oraz wskazuje środki finansowe i ich źródła niezbędne do realizacji przyjętych celów i zadań.

Strategia Rozwoju Gminy Kulesze Kościelne na lata 2015-2022 obejmuje syntetyczną diagnozę wspólnoty lokalnej, bilans strategiczny w kategoriach sił i słabości oraz szans i zagrożeń, a także rozstrzygnięcia strategiczne.

Ustalenia zawarte w strategii rozwoju stanowią podstawę do prowadzenia przez władze gminy długookresowej polityki rozwoju społeczno- gospodarczego.

Wokół jej ustaleń koncentrują się działania władz samorządowych, zmierzające do zapewnienia jak najlepszych warunków życia mieszkańców gminy oraz tworzenia sprzyjających podstaw dla dalszego rozwoju gospodarczego.

W 2021 roku zrealizowano:

obszar strategiczny - rozwój infrastruktury technicznej w gminie Kulesze Kościelne:

- cel operacyjny - rozwój infrastruktury sieciowej i ochrony środowiska, w tym infrastruktury wodno - kanalizacyjnej oraz stacji uzdatniania wody, zrealizowano następujące zadania:
 - „Uporządkowanie gospodarki wodno - kanalizacyjnej na terenie gminy Kulesze Kościelne w Etapie I:
 - ✓ Budowa oczyszczalni ścieków przy ośrodku zdrowia,
 - ✓ Budowa trzech spinek wodociągowych Czarnowo - Biki - Gołasze Dąb; Gołasze Dąb - Tybory Uszyńskie; Leśniewo Niedźwiedz - Stypułki Giemzino",

W ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014 – 2020.

cel operacyjny były, budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury publicznej (kulturalnej, edukacyjnej, rekreacyjnej i sportowej oraz pomocy społecznej i ochrony zdrowia).

zrealizowano następujące zadania:

- Remont i przebudowa budynków Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kuleszach Kościelnych ETAP II (remont i przebudowa klas, pomieszczeń technicznych (I piętro, II piętro), remont i przebudowa głównego wejścia, szatni, klas, pomieszczeń technicznych, łazienek (parter) remont i przebudowa stołówki, przedszkola, świetlicy oraz łazienek (parter, I piętro).
- „Wyposażenie Centrum Integracji i Kultury w m. Gołasze Mościckie w klimatyzatory" w ramach Programu odnowy wsi województwa podlaskiego ze środków Budżetu Województwa Podlaskiego.

Na terenie gminy Kulesze Kościelne realizowane są lub planowane do realizacji są ważne i bardzo społecznie potrzebne inwestycje gminne.

Zaliczyć do nich można, m.in.:

- Inwestycją o dużym znaczeniu dla rozwoju gminy Kulesze Kościelne, jest budowa indywidualnych źródeł ciepła zero- emisyjnego w budynkach użyteczności publicznej, której koszt budowy wyniesie blisko 4 mln zł i będzie to najdroższa inwestycja w historii tego samorządu.

4 sierpnia 2022 r. Wójt gminy Kulesze Kościelne podpisał z wykonawcą umowę na zadanie pod nazwą „**Budowa indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego w budynkach użyteczności publicznej na terenie gm Kulesze Kościelne**” (Szkoła Podstawowa, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Budynek OSP i Domu Kultury).

- zadanie pod nazwą "Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kulesze Kościelne". Dofinansowane jest ono z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja II.

Inwestycja obejmować będzie, m.in.:

- Remont boiska oraz budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym,
- Budowa placu zabaw wraz ze skwerem ogólnodostępnym oraz ścieżką sensoryczną,
- Rozbiórka i budowa ogrodzeń , niwelacja terenu , budowa dróg wewnętrznych, parkingów, zatok manewrowych , chodników i utwardzeń oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej, wiata przystankowa i śmietnikowa, remont schodów przy budynku , tarasu, i.t.p.
- Instalacja monitoringu wizyjnego terenu boisk sportowych i terenu szkoły.

Przewidywany całkowity koszt inwestycji wyniesie 4 835 105, 40 zł.

Gmina Kulesze Kościelne należy do Związku Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego. Gmina Kulesze Kościelne uczestniczy w Projekcie pn. „Rozwój e-usług w gminach Związku Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego”. Projekt ten jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej. Działania 8.1. Rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Okres realizacji Projektu: 02.10. 2020 -31.07. 2023 .Głównym celem Projektu jest poprawa jakości świadczenia usług na rzecz mieszkańców oraz przedsiębiorców z Gmin – Partnerów oraz zwiększenie ich dostępności poprzez wdrożenie publicznych usług świadczonych drogą elektroniczną o stopniu dojrzałości cyfrowej na poziomie 5 i 4, a także podniesienie ich bezpieczeństwa.

Długoterminowymi korzyściami wynikającymi z realizacji Projektu będą, m.in.:

- łatwiejszy dostęp do usług publicznych, w tym usług świadczonych drogą elektroniczną (dostęp 24 godziny),
- zniesienie geograficznych i infrastrukturalnych barier w dotarciu do świadczonych usług przez gminę,
- zmniejszenie o 50% ilości wizyt klientów w urzędach wynikających z błędów systemu lub pomyłek,
- obniżenie kosztów administracji poprzez wprowadzenie elektronicznych usług na poziomie 5 i 4,
- zwiększenie efektywności działania urzędów o 23%,
- podniesienie atrakcyjności regionu dla inwestorów zewnętrznych w szczególności terenów gmin wiejskich.

7.2. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie Gminy Kulesze Kościelne, do ponadlokalnych elementów zagospodarowania przestrzennego, wynikających z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego zaliczyć należy:

- 1) **Linia kolejowa jednotorowa nr 36 relacji Ostrołęka – Łapy – planowana do reaktywacji i rewitalizacji;**

W ostatnim czasie ogłoszono listę projektów kolejowych w ramach programu Kolej +.

Znalazła się na niej linia Łomża - Śniadowo - Łapy, a tym samym przystanki m.in. w miejscowościach Kulesze Kościelne i Sokoly.

W województwie podlaskim zmodernizowana i uruchomiona zostanie linia Łomża- Śniadowo- Łapy, co oznacza że otworzone zostaną przystanki kolejowe dla ruchu pasażerskiego na terenie powiatu wysokomazowieckiego, **na terenie gminy Kulesze Kościelne (w miejscowościach Czarnowo Biki, Kulesze Kościelna, Wnory) Jamiolki, Sokoly, Roszki.**

Program Kolej Plus skierowany jest do jednostek samorządu lub związków metropolitalnych, które zainteresowane są rozwojem własnej infrastruktury kolejowej.

Rząd planuje uzupełnienie istniejącej sieci kolejowej o połączenia pasażerskie z miastami wojewódzkimi.

Trasa Łomża - Białystok ma być wznowiona poprzez rewitalizację wraz z elektryfikacją linii kolejowej nr 49 Łomża – Śniadowo oraz elektryfikację i odbudowę infrastruktury pasażerskiej na linii kolejowej nr 36 na odcinku Śniadowo – Łapy.

2) Gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia „Jamal” – istniejąca I nitka oraz wyznaczona – lecz nie przewidziana do dalszej realizacji – II nitka gazociągu „Jamal”.

Gazociąg Jamal-Europa, gazociąg Jamalski¹ – gazociąg tranzytowy o łącznej długości 4196 kilometrów, zbudowany w celu połączenia Europy ze złożami gazu ziemnego na półwyspie Jamał.

Trasa gazociągu przebiega przez 5 województw: podlaskie, mazowieckie, kujawsko-pomorskie, wielkopolskie i lubuskie, a rozpoczyna się we wsi Kondratki (położonej na wschód od Białegostoku), kończy zaś w okolicach wsi Górzycy (położonej na płn. od Słubic).

Przebiega głównie przez tereny rolne, które można uprawiać, gdyż przykrywa go około 1,5 m warstwa ziemi. W terenach leśnych zostawiono bezpośrednio nad gazociągiem ośmiometrowy pas niezalesiony.

Polski odcinek składa się z nitki o długości 684 km i 5 tłoczni: Kondratki, Zambrów, Ciechanów, Włocławek, Szamotuły.

3) Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo podlaskie

Projekt realizowany był w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (w 85%), środków krajowych budżetu państwa (w 10%) i budżetu województwa (w 5%).

Oś priorytetowa II - Infrastruktura Społeczeństwa Informacyjnego

Działanie II.1. Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej

Operatorem Infrastruktury "Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej -województwo podlaskie" jest Województwo Podlaskie, Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego,

Cel projektu

Celem projektu było zapewnienie infrastruktury szkieletowo-dystrybucyjnej regionalnej sieci NGA na terenie województwa podlaskiego.

Zakres przedsięwzięcia

W ramach zakresu zaplanowano wybudowanie dwuwarstwowej sieci hierarchicznej, na którą złożyły się:

- warstwa sieci szkieletowej (budowana w topologii pierścienia),
- warstwa sieci dystrybucyjnych (w topologii gwiazdy).

Przedmiotem projektu była budowa ponadregionalnej sieci szerokopasmowej, składającej się z pięciu regionalnych sieci szkieletowych obejmujących województwa: podkarpackie, podlaskie, lubelskie, świętokrzyskie i warmińsko-mazurskie.

Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej to inwestycja, której celem było zwiększenie dostępu do Internetu instytucji publicznych, przedsiębiorstw i mieszkańców obszarów peryferyjnych zagrożonych „wykluczeniem cyfrowym”.

Infrastruktura wybudowana w ramach projektu jest własnością województw Polski Wschodniej, a powstałe sieci są otwarte dla wszystkich zainteresowanych przedsiębiorców telekomunikacyjnych chcących dostarczać usługi szerokopasmowe bezpośrednio odbiorcom końcowym, tj. mieszkańcom, firmom czy instytucjom. W ten sposób podmioty komercyjne mają możliwość budowy własnych sieci dostępowych na terenach dotychczas, z ich punktu widzenia, nieatrakcyjnych inwestycyjnie.

4) Planowana odbudowa koryta rzeki Rokitnica wraz z budowlami hydrotechnicznymi.

Zadanie inwestycyjne pn. „ Rzeka Rokitnica - odbudowa koryta wraz z budowlami komunikacyjnymi i wodnymi w km 14+890-27+028 , powiat Wysokie Mazowieckie.

Rzeka Rokitnica znajduje się w administracji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

Teren przyległy do rzeki jest użytkowany rolniczo. Na trasie rzeki w km 14+890-27+028 występuje 17 przepustów i 1 bród. Stan techniczny budowli jest niedostateczny.

Wymagana odbudowa koryta rzeki wraz z budowlami polega na rozbiórce istniejących przepustów i budowie przepustów łupinowych w tym 12 przepustów z piętrzeniem , obudowie 1 brodu, odmuleniu rzeki na całym odcinku z umocnieniem skarp , dna rzeki i wycince drzew i krzewów.

Wykonanie remontu budowli piętrzących i odmulenie dna zapewni retencję korytową i prawidłowy przepływ wód. Realizacja inwestycji jest niezbędna, gdyż koryto rzeki jest intensywnie zamulane. W okresie wylewów rzeki i późniejszego powrotu wód do koryta następuje duży pobór materiału obcego wnoszonego do koryta.

Skutkiem zamulenia są podtopienia gruntów rolnych w okresach zwiększonego spływu wód powierzchniowych.

Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę przepływu wody w okresach nadmiernych opadów atmosferycznych, zapewni utrzymanie optymalnych poziomów wody w dolinie rzeki w okresach suszy i niedoborów wody oraz usprawni komunikację.

5) Korytarze ekologiczne.

W zachodniej części gminy Kulesze Kościelne przebiegają dwa korytarze ekologiczne stanowiące system powiązań przyrodniczych, należą do nich:

- **Korytarz główny GKPn-23A Przełomowa Dolina Narwi- Dolina Górnej Narwi, którą tworzą tereny rolno – leśne nieobjęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody;**
- **Korytarz uzupełniający KPn -23 B Bagienna Dolina Narwi- Przełomowa Dolina Narwi, obejmujący tereny rolno – leśne i wód z fragmentem doliny rzeki Śliny.**

Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami.

Zasady przeciwdziałania fragmentacji sieci ekologicznej

Przeciwdziałanie fragmentacji sieci ekologicznej w tym w korytarzach ekologiczno- migracyjnych będzie polegało przede wszystkim na stosowaniu następujących zasad:

- a) ochrony i racjonalnego wykorzystania w procesie planowania potencjału środowiska przyrodniczego i obligatoryjnego wybierania rozwiązań najmniej uciążliwych dla środowiska,
- b) uwzględniania ochrony przed kolizyjnymi funkcjami przestrzeni korytarzy ekologiczno-migracyjnych, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach gminnych, przy wyznaczaniu terenów urbanizacji a także projektowaniu ponadlokalnej infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej,
- c) rozbudowywania i łączenia wewnątrzmijskich układów ekologicznych z obszarami otwartymi oraz zachowania drożności miejskich systemów dolinnych,
- d) zachowywania i przywracania drożności migracyjnym korytarzom rzeczny i lądowy, poprzez stały monitoring i standaryzację budowy przejść ekologicznych,
- e) dostosowania kolejności opracowywania planów ochrony lub planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów Natura 2000 do wskazanej w KPZK 2030 kolejności realizacji infrastruktury zapewniającej spójność kraju i województwa, szczególnie w zakresie wzrostu bezpieczeństwa energetycznego i zmniejszenia ryzyka powodziowego,
- f) zwiększaniu spójności przestrzeni przyrodniczej poprzez zalesienia gruntów słabej jakości, utrzymywania i rozwoju naturalnych sukcesji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, umożliwiających zachowanie i odtworzenie funkcji lokalnych i regionalnych korytarzy

- ekologicznych, w tym na obszarach intensywnego rozwoju rolnictwa, oraz utrzymanie mozaikowej struktury pokrycia terenu,
- g) w regulacjach rzek i budowlach hydrotechnicznych stosowanie urządzeń umożliwiających migracje ryb,
 - h) wyznaczania, w uzgodnieniu ze służbami ochrony przyrody, w studiach gmin obszarów rolnych o najwyższych walorach przyrodniczych, w celu wzmocnienia spójności przestrzeni przyrodniczej i ochrony tradycyjnego krajobrazu rolniczego.

8. PLANY MIEJSCOWE

8.1. Obszary, na których występuje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m. in.:

- 1) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody – w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się utworzenie lub prowadzi się obszar chronionego krajobrazu, tj. obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych,
- 2) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 16 ust. 6 tej ustawy stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszarów, na których utworzono park kulturowy,
- 3) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych – w przypadku, gdy gmina zamierza przeznaczyć pod działalność inwestycyjną obszary dotychczas rolne i leśne (art.7 ustawy),
- 4) z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – prawo geologiczne i górnicze – dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym określa się obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
- 5) w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
- 6) czy też w przypadku, gdy sama gmina przewiduje realizację inwestycji o charakterze infrastrukturalnym, obiektowym, o funkcjach społecznych z wydzieleniem stref ochronnych.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, gdy wynika to z przepisów odrębnych i jest obligatoryjne, powstaje po upływie 3 miesięcy od momentu ustalenia tego obowiązku, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej i ustalają inny termin.

Należy jednak zaznaczyć, że dotyczy to sytuacji określonych w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży *powyżej 400 m²* oraz obszary przestrzeni publicznej – nie obejmuje zatem ustalonych w studium zamierzeń gminy w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż w przypadku gdy brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego uchwalenie jest obowiązkowe, nie można wydać decyzji administracyjnej do czasu uchwalenia planu. Postępowanie administracyjne ulega zawieszeniu. Po wejściu w życie planu wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy nie ma racji bytu, gdyż ideą tej instytucji jest wydawanie decyzji w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując należy zaznaczyć, iż przy badaniu obowiązkowości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy brać pod uwagę przepisy szczególne ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do materii obszarów regulowanych planem oraz szczególne zapisy wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8.2. Obszary, na których występuje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku jednoznacznie określają, że lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią także, że jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary usytuowania takich obiektów powinny być określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dodatkowo w przepisach dotyczących sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyróżnia się obszary dla których, obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie przepisów szczególnych (odrębnych), w tym np. obszarów dla których przeprowadzone ma zostać scalenie lub podział nieruchomości.

W zapisach planów miejscowych należy uwzględnić wytyczne dotyczące obrony cywilnej Ustala się następujące zasady i wymagania:

- a) w budynkach zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zaleca się zaprojektować ukrycie jako obiekty o podwójnej funkcji , pozostające w ciągłym użyciu. Zaadaptowanie obiektu do funkcji ochronnej zaleca się w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- b) na terenach zabudowy , o których mowa w lit. a bez planowanego podpiwniczenia zaleca się wyznaczyć rezerwę terenu pod budowę budowli ochronnych wolnostojących, które będą wykonane w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- c) uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra /osobę /dobę w odległości do 800 m od zabudowy mieszkaniowej , zabudowy usługowej;
- d) zabezpieczyć alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożeń, przyjmując promień słyszalności syreny min. 300 metrów;
- e) projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej ,o których mowa w lit:a), b), c), d); w tym zakresie powinien być uzgodniony z Wójtem Gminy Kulesze Kościelne.

8.3. Obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie podjętej Uchwałą NR XXIX/185/2022 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 18 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach: 17/4,17/32 i 17/38, położonych w miejscowości Kulesze Kościelne, w gminie Kulesze Kościelne.

Zakres zmiany Studium obejmuje cały teren w granicach administracyjnych gminy Kulesze Kościelne, a więc obejmuje też przedmiotowy teren, objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany studium jest w trakcie opracowywania. Realizacja zabudowy usługowo – mieszkaniowej na przedmiotowym terenie będzie możliwa po uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, do sporządzenia którego przystąpiono w dniu 27 kwietnia 2022 r na podstawie uchwały Nr XXVII/174/2022 Rady Gminy Kulesze Kościelne oraz po uchwaleniu planu miejscowego.

godnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Dla tego terenu dopuszczono w Studium tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz mieszkaniowo – usługowej i usługowo- mieszkaniowej.

Przedmiotem planu jest teren położony w miejscowości Kulesze Kościelne, w granicach określonych na załączniki graficznym



Źródło: Opracowanie na własne na podstawie dokumentu: Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne w latach 2017 – 2020

9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

9.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Uwarunkowania przyrodnicze produkcji rolnej

Na terenie województwa podlaskiego - powiat wysokomazowiecki (w tym także Gmina Kulesze Kościelne) należy do terenów o najbardziej korzystnych warunkach do rozwoju produkcji rolnej. Tereny te posiadają korzystne warunki do upraw roślin intensywnych oraz przemysłowych. Produkcyjność rolnictwa podlaskiego, mimo niekorzystnych warunków przyrodniczych, jest stosunkowo wysoka. Produkcja w gospodarstwach indywidualnych ma charakter generalnie mieszany.

Rejony produkcyjne uwzględniające uwarunkowania przyrodniczo-organizacyjne oraz możliwości produkcji rolnej przyjazne środowisku naturalnemu, ustalone w oparciu o opracowaną przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach.

Kulesze Kościelne zaliczono do rejonu mazowiecko-bielskiego, mający najwyższą jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej i intensywność produkcji rolnej w województwie, z niewielkim udziałem obszarów chronionych o korzystnej strukturze obszarowej gospodarstw rolnych, z dobrze rozwiniętą produkcją roślinną, w szczególności zbóż intensywnych, warzyw i owoców oraz hodowlą bydła mlecznego i trzody chlewnej. Sytuacja polskiego rolnictwa uległa znacznej zmianie na lepsze po wstąpieniu do Unii Europejskiej. Szereg programów pomocowych oferowanych przez UE realizowanych i finansowanych wspólnie z państwem ma na celu dostosowanie rolnictwa do standardów unijnych. Obecnie realizowany Program Rozwoju Obszarów Wiejskich promuje model zintegrowanego rozwoju obszarów wiejskich. W Programie zawarto między innymi takie działania, jak: modernizacja gospodarstw rolnych poprzez preferencyjne kredyty, programy rolnośrodowiskowe, zalesianie gruntów.

Podstawą tego modelu jest realizacja wielofunkcyjności obszarów wiejskich, a także promocja ich zrównoważonego rozwoju.

Główne szanse rozwoju rolnictwa na obszarze Gminy Kulesze Kościelne, to:

- a) wysoka czystość środowiska sprzyjająca wysokiej jakości produktów rolnych,
- b) walory środowiska stwarzające możliwość rozwoju agroturystyki.

Na terenie Gminy Kulesze Kościelne w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się na wszystkich terenach rolnych (z wyłączeniem terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych) dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych.

9.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Na obszarach leśnych w gminie zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ochrona gruntów leśnych to w szczególności:

1. ograniczanie przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
2. zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi,
3. przywracanie wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
4. poprawianie ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
5. ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby, zaś pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, kierunki gospodarowania lasami obejmować będą: (...) sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji rolnej w gminach objętych Krajowym Programem Zwiększania Lesistości (...) z priorytetem korytarzy migracyjnych, (...) (zasada 6.4.3).

Wyznacza się następujące kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- utrzymanie i ochrona istniejących lasów,
- nowe zalesienia na terenach wnioskowanych przez właścicieli gruntów, nieprzydatnych do użytkowania rolniczego przy wykorzystaniu rodzimych gatunków drzew,

- utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru przyrodniczego lasów, w tym ich funkcji ochronnych (wodochronne, glebochronne, ostoje zwierząt, itp.),
- gospodarkę na terenach lasów państwowych należy prowadzić w oparciu o plany urzędzeniowe, programy ochrony przyrody nadleśnictw oraz inne programy uwzględniając również inne funkcje lasów (ochronne, rekreacyjne),
- wskazana jest budowa szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc odpoczynku oraz innych obiektów ułatwiających ruch turystyczny,

Zalesianie

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 19991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r.poz.672 z późn.zm.)- zwanej dalej „u.o.l.” powiększanie zasobów leśnych następuje, m.in.: w wyniku zalesienia gruntów, zaś w myśl art. 14 ust.3 u.o.l., grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W myśl art. 14 ust.2 u.o.l, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

- 1) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych;
- 2) lotne piaski i wydmy piaszczyste,
- 3) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska,
- 4) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

W celu powiększania zasobów leśnych kraju, a tym i terenu objętego ustaleniami Studium – teren gminy Kulesze Kościelne, realizując założenia Krajowego Programu Zwiększania Lesistości – dopuszcza się zalesianie gruntów będących własnością Gminy.

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy wnioskowane przez ich właścicieli, o ile zalesienia wyżej wymienionych terenów nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że zalesieniem mogą zostać objęte głównie:

- grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (VIz, VI, V, IV klasy bonitacyjnej), na których ze względu na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze oraz erozję, produkcja rolnicza jest nieopłacalna,
- tereny uprawne o utrudnionych dojazdach lub utrudnionej uprawie mechanicznej,
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów,
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie jezior i cieków wodnych.

Zalesiając nowe grunty należy dążyć do wprowadzania jedynie gatunków drzew i krzewów zgodnych z siedliskami. zachować strefę bezdrzewną wokół jezior, oczek wodnych i torfowisk.

Wyłącza się z zalesień grunty przeznaczone pod budownictwo.

Zrównoważone gospodarowanie gruntami gminnymi, poprzez przeznaczenie części z nich na tereny zielone, wpływa na poprawę życia społeczności lokalnej, m.in.: poprzez zwiększenie retencji wody i wzbogacenie krajobrazu.

Gospodarka leśna w Lasach Państwowych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia lasu, sporządzanych dla nadleśnictw na 10 lat. Wykonują je dla Lasów Państwowych specjalistyczne jednostki, m.in. Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej (BULiGL). Plany urządzenia lasu, po konsultacjach z udziałem społeczeństwa, są zatwierdzane przez Ministra Środowiska.

Przygotowanie planu poprzedza zawsze dokładna inwentaryzacja i ocena stanu lasu. Leśnicy określają takie cechy lasu, jak struktura, budowa, wiek, skład gatunkowy, stan zdrowotny, warunki glebowo-siedliskowe itp. W działaniach przewidzianych do realizacji uwzględnia się cele gospodarki leśnej i funkcje, jakie pełnią lasy w urządzanym nadleśnictwie. Współczesne plany gospodarowania na

terenach leśnych wykonuje się, wykorzystując najnowsze osiągnięcia techniki. Podstawowym narzędziem pracy jest tu leśna mapa numeryczna (LMN), będąca częścią systemu informacji przestrzennej (GIS). Mapa ta w sposób graficzny przetwarza i przedstawia dane zebrane podczas prac terenowych. Od lat w zarządzaniu lasu stosuje się również coraz doskonalsze metody wykorzystywania zdjęć lotniczych i satelitarnych, które uzupełniają wyniki prac terenowych.

10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ INNE ZAGROŻENIA

- 1) Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Kulesze Kościelne jest niewielkie, ze względu na brak na jej terenie dużych rzek o silnym nurcie.
- 2) Aktualnie na terenie Gminy Kulesze Kościelne nie ma rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, o którym mowa w art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Obszarami zagrożonymi powodziami są głównie użytki zielone oraz nieużytki, ale także usytuowane w dolinach tych rzek tereny zabudowane, narażone na podtopienia roztopowe.

11. OBIEKTY LUB OBSZARY , DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Na terenie Gminy Kulesze Kościelne nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

12.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

Na terenie Gminy Kulesze nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, remediacji lub rekultywacji.

13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ INNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Przez teren Gminy Kulesze Kościelne przebiegają obiekty infrastruktury technicznej, dla których wyznacza się strefy technologiczne i obszary ograniczonego użytkowania, są to:

- linia kolejowa łącząca Łapy z Ostrołęką.

Na terenie gminy Kulesze Kościelne znajdują się tereny zamknięte , stanowiące działki o numerach ewidencyjnych :

- 99/1 – obręb Czarnowo- Biki ,
- 120, obręb Kulesze Kościelne,
- 142 i 143 – obręb Kulesze Litewka,
- 44- obręb Kulesze Podlipne,
- 145 – obręb Łeśniewo Niedźwiedz,
- 119 – obręb Stypułki Giezmino,
- 22/2 i 99 – obręb Wnory Pażochy,
- 90 – obręb Kulesze Podawce.

Zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów , przez które przebiegają linie kolejowe , jako terenów zamkniętych (Dz. U. MI 2020 poz. 38 ze zm.).

Na tych działkach zlokalizowana jest linia kolejowa nr 36 relacji Ostrołęka – Łapy.

W odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości

niezakłócającej ich eksploatację, działanie urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego z tym, że ich odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

Reguła ta nie dotyczy budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.

Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z wyłączeniem robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Drzewa i krzewy poza lasami mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu, górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych. W innych przypadkach w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.

Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z zapisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1984 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1247).

W ostatnim czasie ogłoszono listę projektów kolejowych w ramach programu Kolej +.

Znalazła się na niej linia Łomża - Śniadowo - Łapy, a tym samym przystanki m.in. w miejscowościach Kulesze Kościelne i Sokoły.

W województwie podlaskim zmodernizowana i uruchomiona zostanie linia Łomża- Śniadowo- Łapy, co oznacza że otworzone zostaną przystanki kolejowe dla ruchu pasażerskiego na terenie powiatu wysokomazowieckiego, na terenie gminy Kulesze Kościelne (w miejscowościach Czarnowo Biki, Kulesze Kościelna, Wnory) Jamiołki, Sokoły, Roszki.

Program Kolej Plus skierowany jest do jednostek samorządu lub związków metropolitalnych, które zainteresowane są rozwojem własnej infrastruktury kolejowej. Rząd planuje uzupełnienie istniejącej sieci kolejowej o połączenia pasażerskie z miastami wojewódzkimi.

Trasa Łomża - Białystok ma być wznowiona poprzez rewitalizację wraz z elektryfikacją linii kolejowej nr 49 Łomża – Śniadowo oraz elektryfikację i odbudowę infrastruktury pasażerskiej na linii kolejowej nr 36 na odcinku Śniadowo – Łapy.

14. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, A TAKŻE ICH STRFEY OCHRONNE

Na terenie Gminy Kulesze Kościelne, planowanych do realizacji są inwestycje polegające na powstaniu farm fotowoltaicznych (w większości – realizacja inwestycje na etapie wydanych warunków zabudowy).

Tereny przewidziane (wnioski złożone przez mieszkańców- na etapie opracowywania zmiany Studium) pod budowę elektrowni wiatrowych.

I.p.	Przedmiot inwestycji	Lokalizacja inwestycji
1	Budowa farmy fotowoltaicznej.	Wnory- Wiechy, dz. nr ew. 122;
2	Budowa farmy fotowoltaicznej.	Wnory- Wiechy, dz. nr ew. 180;
3	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Stare Wykno, dz. nr ew. 79;

4	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 4MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości.	Stare Wykno, dz. nr ew. 79; terenu inwestycji o powierzchni 3,0 ha.
5	Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 634/2, w obrębie Nowe Wykno, gmina Kulesze Kościelne	Nowe Wykno, dz. nr ew. 634/2; gm. Kulesze Kościelne - fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji o powierzchni do 58 300 m ² .
6	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o numerze ew. 6,	Chojane - Gorczany, dz. nr ew. 6;
7	Budowa 1-8 instalacji fotowoltaicznych pn. Czarnowo – Biki na terenie działki nr ew. 156/2 w m. Czarnowo – Biki, o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania.	Czarnowo - Biki, dz. nr ew. 156/2;
8	Budowa i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 2000kW, (zabudowa wolnostojąca, panele montowane na stelażach konstrukcji stalowej o wysokości do 4m ponad poziom terenu) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Nowe Kalinowo, dz. nr ew. 48;
9	Budowa instalacji fotowoltaicznej.	Tybory Uszyńskie, dz. nr ew. 11/15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

l.p.	Przedmiot inwestycji	Lokalizacja inwestycji
1	Budowa elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Chojny Pawłowięta
2	Budowa elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nowe Kalinowo – dz. nr 35
3	Budowa elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Faszcze – dz. nr 21, 77
4	Budowa elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Kalinowo Solki – 132/2 i 141/3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

Tereny objęte wnioskiem, mają korzystny potencjał dla lokalizacji ekologicznych źródeł energii, spełnia warunki wietrzności oraz odległości od zabudowy. Lokalizacja elektrowni wiatrowych pozytywnie wpłynie na budżet i warunki ekologiczne gminy Kulesze Kościelne.

Dopuszcza się możliwość powstania nowych lokalizacji instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii (farmy wiatrowe i farmy fotowoltaiczne).

15. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, to dokument określający politykę przestrzenną, opracowywany dla całego obszaru gminy. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa rolę, procedurę opracowywania oraz elementy składowe Studium. Choć nie jest ono aktem prawa miejscowego to jego ustalenia wskazują ogólne kierunki rozwoju, jak również zasady, które muszą być spełnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne opracowane zostało zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.) na podstawie podjętej przez Radę Gminy Kulesze Kościelne Uchwały Nr XXVII/174/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, przyjętego Uchwałą Nr 151/XXX/01 r. Rady Gminy Kulesze Kościelne, z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz ze zmianami:

- Uchwała nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka,
- Uchwała nr 190/XXXIX/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 października 2006 r., zmieniającego uchwałę nr 180/XXXVI/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 16 czerwca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.
- Uchwała nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r., r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.
- Uchwała nr 21/IV/2015 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 13 lutego 2015 r., r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne- eksploatacja kruszywa naturalnego we wsi Stare Wykno.

W ramach prac nad powstaniem aktualnego dokumentu - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – w jej aktualnych granicach administracyjnych, sporządzono:

Podczas prac nad dokumentem studium sporządzono następujące opracowania (teksty i załączniki graficzne):

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne” składające się z dwóch części:
 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
2. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne.

Uwarunkowania rozwoju zawierają zestawienie najistotniejszych uwarunkowań dla rozwoju oraz polityki przestrzennej Gminy Kulesze Kościelne.

Obejmują one, m.in.:

- wskazanie powiązań i relacji Gminy między poszczególnymi sołectwami oraz z gminami sąsiednimi i miastem powiatowym Wysokie Mazowieckie, stanowiącym jej najbliższe otoczenie,
- charakterystykę uwarunkowań wynikających z obowiązujących dokumentów różnych szczebli,
- obecne zainwestowania terenu,
- stan środowiska przyrodniczego i kulturowego (w tym wymogów jego ochrony),
- jakość i warunki życia mieszkańców,
- prognozy demograficznej,
- możliwości finansowe Gminy i stopień wykorzystania zewnętrznych źródeł finansowania.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne zawierają:

- kierunki polityki przestrzennej dotyczące przeznaczenia terenów,
- parametry i wskaźniki regulujące zagospodarowanie oraz prawidłowe kształtowanie poszczególnych terenów,
- zagadnienia kształtowania oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady i pożądane tendencje dotyczące rozwoju transportu, infrastruktury technicznej,

- zasady i kierunki rozwoju gospodarki rolnej,
- kierunki rozwoju i propozycje działań dla rozwoju turystyki, agroturystyki,
- promocję walorów przyrodniczych i piękna Gminy Kulesze,
- zagadnienia niezbędne do realizacji wynikające z respektowania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Najważniejszym zadaniem Władz Samorządowych Gminy Kulesze Kościelne oraz współpracujących z nimi podmiotów, jest dążenie do osiągnięcia celu , jakim jest:

„Gmina Kulesze Kościelne - to miejsce przyjazne środowisku i integracji społeczeństwa, charakteryzujące się wyspecjalizowanym, nowoczesnym rolnictwem, szczęśliwym społeczeństwem, pięknymi krajobrazami oraz wysokim poziomem jakości i poziomu życia.”

16. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- 1) Strategia Rozwoju Kraju 2020
- 2) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie
- 3) Strategia rozwoju systemu bezpieczeństwa narodowego Rzeczypospolitej Polskiej 2022
- 4) Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku
- 6) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- 7) Projekt Polityki Wodnej Państwa 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) (PWP 2030)
- 8) Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032
- 9) Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej
- 10) Narodowa Strategia Edukacji Ekologicznej (NSEE)
- 11) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022 (KPGO 2022)
- 12) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020
Uchwała nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 9 września 2013 r
- 13) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.
Uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r.
- 14) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022:
- 15) Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024
- 16) Program Ochrony Powietrza dla Strefy Podlaskiej
- 17) Plan Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Wysokomazowieckiego na lata 2008-2013
Uchwała Nr XI/82/2008 Rady Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 roku.
- 18) „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Wysokomazowieckiego na lata 2020- 2027”
- 19) Uchwała nr XXII/197/2021 Rady Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 31 marca 2021
- 20) Strategia Rozwoju Gminy Kulesze Kościelne na lata 2015-2022
- 21) Program Ochrony Środowiska na lata 2020-2024 dla Gminy Kulesze Kościelne z perspektywą na lata 2025-2029”
- 22) Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Rudka na okres 01.01.2018 – 31.12.2027
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku,
- 23) Materiały Gminy Kulesze Kościelne
- 24) Materiały Nadleśnictwa Rudki
- 25) Strony internetowe