Koncepcja zagospodarowania placu w centrum miejscowości Kulesze Kościelne na cele rekreacyjne

Inwestor:

Gmina Kulesze Kościelne

18-208 Kulesze kościelne

ul. główna 6

Biuro projektowe:

ED Projekt Emilia decewicz

18-200 Wysokie mazowieckie

ul. wspólna 62

2016

Spis treści

[1. DANE OGÓLNE. 3](#_Toc468426592)

[1.1. Inwestor. 3](#_Toc468426593)

[1.2. Biuro projektowe. 3](#_Toc468426594)

[1.3. Podstawa formalno-prawna. 3](#_Toc468426598)

[1.4. Zakres opracowania. 3](#_Toc468426603)

[1.5. Materiały pomocnicze. 3](#_Toc468426609)

[2. OPIS TECHNICZNY 3](#_Toc468426610)

[2.1. Opis stanu istniejącego. 3](#_Toc468426611)

[2.2. Opis planu zagospodarowania. 4](#_Toc468426615)

[2.3. Rozwiązania konstrukcyjne. 4](#_Toc468426620)

[2.3.1. Nawierzchnie. 4](#_Toc468426621)

[2.3.2. Urządzenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej. 5](#_Toc468426628)

# DANE OGÓLNE.

## Inwestor.

Gmina Kulesze Kościelne

Ul. Główna 6; Kulesze Kościelne

## Biuro projektowe.

ED Projekt Emilia Decewicz

Ul. Wspólna 62; 18-200 Wysokie Mazowieckie



## Podstawa formalno-prawna.

Umowa nr 35.2016 zawarta pomiędzy Inwestorem i Biurem projektowym.



## Zakres opracowania.

Dokumentacja obejmuje projekt zagospodarowania placu w centrum miejscowości Kulesze Kościelne na cele rekreacyjne. Na terenie przewiduje się wyznaczenie miejsca pod plac zabaw, siłownię zewnętrzną, oczko wodne, nawierzchnię utwardzoną pod rozkładaną scenę, nawierzchnię utwardzona pod miejsca postojowe dla pojazdów, nawierzchnię utwardzoną pod ścieżki.



## Materiały pomocnicze.

* Mapa do celów projektowych w skali 1:1000 (Część graficzna str. 1)
* Informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora
* Dane ewidencyjne terenu
* Wizje lokalne i pomiary inwetaryzacyjne przeprowadzone na terenie działki

# OPIS TECHNICZNY

## Opis stanu istniejącego.

Projektowany plac znajduje się na fragmencie działki nr 23/5 w Kuleszach Kościelnych o powierzchni 1 ha. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki (od strony wschodniej) oraz kościoła św. Bartłomieja (od strony zachodniej). W części północnej znajdują się tereny należące do parafii, z kolei w części południowej działka graniczy z ulicą Zacisze oraz zlewnią mleka. Teren jest nachylony w kierunku rzeki (w kierunku wschodnim). Spadek terenu wynosi 2.37 %. Na terenie znajduje się łąka trawiasta.



## Opis planu zagospodarowania.

Teren podzielono na strefy przeznaczone do wypoczynku biernego oraz aktywnego. W związku z czym wyznaczono miejsca przeznaczone na plac zabaw, siłownię zewnętrzną, miejsce na scenę i teren przed sceną (wypoczynek aktywny) oraz miejsca siedzące wzdłuż ścieżek i wokół oczka wodnego (wypoczynek bierny). Najmłodsi będą mogli wspólnie aktywnie wypoczywać przy wykorzystaniu zainstalowanych sprzętów przeznaczonych dla dzieci w różnym wieku. Urządzenia placu zabaw zaprojektowano na nawierzchni bezpiecznej (piasek). Z myślą o osobach starszych oraz młodzież wyznaczono miejsce pod siłownię zewnętrzną zlokalizowaną niedaleko oczka wodnego. W centralnej części placu zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną (kosatką brukową) przeznaczoną pod rozkładaną scenę. Przed sceną pozostawiono nawierzchnię trawiastą, aby w przyszłości móc organizować różnego rodzaju koncerty oraz imprezy integracyjne skierowane do lokalnej społeczności. Gdy scena będzie złożona tern utwardzony również może być wykorzystany do organizowania różnego rodzaju spotkań, czy występów np. dzieci i młodzieży z pobliskiej szkoły. Za sceną zaprojektowano oczko wodne a wokół niego odpowiednią roślinność. Przy oczku wodnym wyznaczono miejsce odpoczynku. Tam ustawiono ławki. Przy parkingu znajdującym się w części zachodniej zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z której poprowadzono dwie ścieżki prowadzące w głąb projektowanego terenu. Od ul. Zacisze również znajdują się dwa wejścia na teren placu. Wejście przy zlewni mleka to ścieżka techniczna, szersza od pozostałych. Przeznaczona jest do wjazdu na teren pojazdów technicznych i w związku z tym odpowiednio utwardzona. Wszystkie ścieżki wykonane są z kostki brukowej. Wokół ścieżek zaprojektowano roślinność głownie krzewiastą. W części wschodniej przy rzece zaprojektowano dużą ilość nasadzeń roślinności wysokiej, tak aby wykorzystać zdolność roślin do chłonięcia wody i wykorzystać naturalną retencję wody, zwłaszcza w okresie wiosennym. Na terenie zaproponowano wykorzystanie oświetlenia fotowoltaicznego, tak aby wykorzystać odnawialne źródła energii.



## Rozwiązania konstrukcyjne.

### Nawierzchnie.

* Nawierzchnia z kostki brukowej

Na ścieżkach dochodzących do placu zabaw jak również na ścieżkach wewnątrz terenu sportowo-rekreacyjnego zaprojektowano nawierzchnie z kostki brukowej szarej, w części terenu przeznaczonej do rekreacji biernej (w kształcie półksiężyców) wykorzystano kostkę brukowa w kolorze czerwonym. Nawierzchnie należy wykonać z kostki brukowej grubości 6-8 cm ułożonej na warstwie podsypki cementowo piaskowej 1:4 grubości 3 cm. Pod warstwą posypki przewiduje się wykonanie warstwy nośnej grubości 15 cm z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym, stabilizowanego mechanicznie. Spadki poprzeczne na nawierzchni należy przyjąć i=2% w kierunku terenu zielonego. Kostka powinna zostać ograniczona obrzeżem betonowym 8x100x30, ułożonym na podsypce żwirowej.

* Nawierzchnia bezpieczna z piasku

Pod urządzeniami placu zabaw dla dzieci, w strefie ochronnej zaprojektowano nawierzchnię z piasku o uziarnieniu 0,2-8 mm o gr. 30cm. Pod ta warstwą należy ułożyć warstwę odsączającą z pospółki o grubości 15 cm. Projekt dopuszcza zastosowanie innych nawierzchni, pod warunkiem spełnienia norm bezpieczeństwa oraz walorów użytkowych.



### Urządzenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.