**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**Wójt Gminy Kulesze Kościelne ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych,**

**stanowiących własność Gminy Kulesze Kościelne i położonych w Gminie Kulesze Kościelne**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  według K.W. oraz katastru  nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości  w m2 | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości za 1 rok dzierżawy  (wywoławcza) | Terminy wnoszenia opłat | Wadium  zł. |
| 1. | LM1W/000 18120/5  Działka nr 87/2  Obręb 0003 Chojane Pawłowięta | 10443 | Nieruchomość gruntowa, kształt prostokąta, dojazd drogą utwardzoną, użytkowana rolniczo  Grunty orne RV | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 1528,60 | do 31 marca  każdego roku dzierżawy | 153,00 |
| 2. | LM1W/000 18122/9  Działka nr 113  Obręb 0004 Chojane Piecki | 200 | Nieruchomość gruntowa, dojazd drogą gruntową, użytkowana rolniczo  Grunty orne RV | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 29,30 | do 31 marca  każdego roku dzierżawy | 3,00 |
| 3. | LM1W/000 43281/5  Działka nr 49/2  Obręb 0031 Wnory Wypychy | 9883 | Nieruchomość gruntowa, kształt prostokąta, dojazd drogą utwardzoną, użytkowana rolniczo  Grunty orne RV | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 1446,60 | do 31 marca  każdego roku dzierżawy | 145,00 |
| 4. | LM1W/000 18143/2  Część działka nr 19  Obręb 0028 Tybory Uszyńskie | 2500 | Nieruchomość gruntowa wody stojące, dojazd drogą utwardzoną, użytkowana rolniczo | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 365,90 | do 31 marca  każdego roku dzierżawy | 37,00 |

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferenci mogą składać pisemne oferty w zamkniętych kopertach, w terminie do **12.04.2021 r. do godz. 1600** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10) osobiście, przez inne osoby lub za pośrednictwem operatora pocztowego, z dopiskiem

„ **Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości„ .**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzieli Kierownik Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, pokój nr 13, w terminie do 16.04.2020 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 800 - 1600 lub telefonicznie, nr tel. 86 4769010 w 18.**

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **16.04.2021 r. godz. 1000** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (sala konferencyjna)

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**Wadium:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do **12.04.2021 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Sposób ustalenia opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu będzie aktualizowana według ceny 1 dt żyta ogłoszonej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1) Złożenie pisemnej oferty;

2) Wniesienie wadium w określonym terminie ;

3) Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.

4) Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) małżonków-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą

jednego małżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

b) pełnomocników – pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Najwyższa cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy – dzierżawy.

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca będzie zobowiązany płacić podatek rolny, jeżeli grunty podlegają opodatkowaniu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nabywca zostanie zawiadomiony **najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawione będą do użytkowania rolniczego

**Okres dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

**Załączniki do ogłoszenia:**

1. Oferta na przetarg

*Kulesze Kościelne 2021.03.16 Wójt Gminy Stefan Grodzki*