

RIP.271.1.2021

## ROZEZNANIE CENOWE

Gmina Kulesze Kościelne zaprasza do złożenia ofert w trybie zapytania cenowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie następującego zadania:

### **Przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Gminę Kulesze Kościelne.**

Lista obiektów do przeprowadzenia kontroli:

1. Budynek Ośrodka Zdrowia w Kuleszach Kościelnych, przegląd kończy się z dniem 30.03.2021;
2. Budynek Urzędu Gminy w Kuleszach Kościelnych, przegląd kończy się z dniem 31.03.2021;
3. Budynek OSP Kulesze Kościelne, przegląd kończy się z dniem 31.03.2021;
4. Dom Kultury Chojane – Sierocięta,
5. Budynek socjalny – zaplecze wsi Kalinowo – Solki,
6. Budynek Świetlicy Wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej Nowe Grodzkie.

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Kulesze Kościelne,  
ul. Główna 6,  
18-208 Kulesze Kościelne  
Tel. 86 4769010  
NIP 7221612343  
e-mail: sekretariat@kuleszek.pl  
<https://kuleszek.bip.gmina.pl/>

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiot zamówienia:
  - a) przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia oraz **przeгляд instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz pomiar uziemienia anteny radiowej na dachu budynku Urzędu Gminy w Kuleszach Kościelnych**,
  - b) z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej,
  - c) w trakcie trwania zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków będących w zasobie Gminy Kulesze Kościelne, w zakresie do 2 pozycji w przypadku, gdy w trakcie trwania zamówienia zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu, bądź wskaże dodatkowy budynek do przeglądu,
  - d) wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez zamawiającego.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Do dnia 30.03.2021 r.

#### IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ:

Wymagane dokumenty:

- a. formularz oferty,
- b. projekt umowy,
- c. kopia aktualnych uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- d. oświadczenie o doświadczeniu zawodowym.

#### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 4, należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości.

Koperta powinna być oznaczona nazwą i adresem wykonawcy, zaadresowana do zamawiającego na adres: Urząd Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne oraz opisana:

„Oferta na wykonanie pięcioletniego przeglądu technicznego budynków”.

#### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@kuleszek.pl](mailto:sekretariat@kuleszek.pl), poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Gmina Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne

**do dnia 26.02.2021 r. do godz. 10:00.**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Złożone przez wykonawców oferty powinny być ważne przez co najmniej 30 dni od daty otrzymania jej przez zamawiającego.

#### VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą pocztową lub na stronie BiP Urzędu Gminy.

#### VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji udziela:

Weronika Płońska, [rolnictwo@kuleszek.pl](mailto:rolnictwo@kuleszek.pl), tel. 86 4769 010 wew. 18.

#### IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wykaz budynków – załącznik nr 1;
2. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 2;
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.

Z up. WÓJTA GMINY

*mgr Marzena Frankowska*  
SEKRETARZ GMINY

(Podpis)

Kulesze Kościelne, dnia 24.02.2021 r.

**WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH KONTROLI  
OKRESOWEJ ROCZNEJ**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Rodzaj budynku</b>	<b>Pow. użytk. (m2)</b>
1	ul. Piękna 8 Kulesze Kościelne	<b>Budynek Ośrodka Zdrowia</b>	608,69 w tym 206,44 m <sup>2</sup> Przychodni Lekarskiej
2	ul. Główna 6 Kulesze Kościelne	<b>Budynek Urzędu Gminy</b>	1750,95 m <sup>2</sup> w tym 809,53 m <sup>2</sup> Urzędu Gminy
3	ul. Wesoła 14 Kulesze Kościelne	<b>Świetlica Wiejska Centrum Kulturalno – Edukacyjne Wsi</b>	744,40 m <sup>2</sup>
4	Chojane-Sierocięta 21	<b>Dom Kultury</b>	433,30 m <sup>2</sup>
5	Kalinowo – Solki 22	<b>Budynek Socjalny – zaplecze wsi</b>	313,47 m <sup>2</sup>
6	Nowe Grodzkie 25	<b>Budynek Świetlicy Wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej</b>	209,56 m <sup>2</sup> + OSP 24,42 m <sup>2</sup>

Wykonawca:

Zamawiający: